

Số : 93 /TB-THADSKV4

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*  
*Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;*  
*Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tư Nghĩa;*  
*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng;*  
*Căn cứ Niêm yết việc bán đấu giá tài sản số 890/TB-RV ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt.*

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt-Chi nhánh Quảng Ngãi, số 141 Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2340; Tờ bản đồ số:03; Diện tích: 195m<sup>2</sup> loại đất ở tại nông thôn tại thôn Cổ Lũy Làng Cá, xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), tỉnh Quảng Ngãi.

***Tài sản gắn liền với đất:***

Nhà ở có kết cấu chung: móng xây đá, đổ dầm bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát vữa, lãn sơn, trần bê tông cốt thép, khung sàn, mái bê tông cốt thép, lợp ngói chống nóng. Ngôi nhà xây dựng có 02 tầng trụ tay vịn lan can cầu thang làm bằng gỗ, cửa ra vào làm bằng gỗ bậc tam cấp lên xuống lót đá granit, nền lát gạch men. Cụ thể :

+ Tầng trệt: cửa trước có 04 cánh cửa làm bằng gỗ cao 2,5m, rộng 3m; trần đổ bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường xi măng quét sơn và áp gạch men cao 01m. Có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ cửa làm bằng gỗ; 01 bếp xây lót đá granit; nhà vệ sinh áp gạch men, nền gạch men, cửa bằng gỗ. Diện tích xây dựng khoảng 82,20m<sup>2</sup>.

+ Tầng trên: Lan can cầu thang làm bằng gỗ, lót đá granit, cửa trước làm bằng gỗ kính, cao khoảng 2,5m, rộng 3m. trần đổ bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường xi măng quét sơn và áp gạch men cao 01m. Có 01 phòng thờ, bên hông cửa làm bằng gỗ kính, cao khoảng 2,5m, rộng 3m; 01 phòng ngủ cửa làm bằng gỗ, nhà vệ sinh áp gạch men, nền gạch men, cửa bằng gỗ. Các cửa bên hông nhà làm bằng gỗ kính. Tổng diện tích mặt bằng xây dựng: 164,38m<sup>2</sup>

+ Mái hiên làm bằng tôn, sắt diện tích xây dựng 16,88m<sup>2</sup>.

+ Cổng trước trụ xây gạch bê tông, cửa sắt cao 2,2m, dài 2,0m tường xây gạch tô xi măng trên dựng lăm cao 1,8m có chiều dài 25,82m,

Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2006 và được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 3130/2009/QĐUB-GCN ngày 23/12/2009.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 29/8/2025 đến ngày 12/9/2025 tại thửa đất số 2340; Tờ bản đồ số:03, xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú), tỉnh Quảng Ngãi .

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 29/8/2025 đến 17 giờ ngày 12/9/2025 tại số 141 Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.782.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi hai triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/ bộ; tiền đặt trước là 20% của giá khởi điểm

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá trực tuyến và thực hiện theo Quy chế đấu giá đã được công khai tại Công ty.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ 30 phút ngày 17/9/2025 tại Website đấu giá trực tuyến <https://daugiarongviet.vn/>.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Rồng Việt-Chi nhánh Quảng Ngãi, số 141 Lê Thánh Tôn, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi hoặc Website đấu giá trực tuyến <https://daugiarongviet.vn/>. Điện thoại: 0905156237.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 4 (để kiểm sát);
- UBND xã An Phú (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA .



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Minh Cảnh**